



Haus & Grund[®]

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Diez u. Umgebung e.V.

Vereinsinformation! (Stand November 2019)

Wir sind für alle Immobilieneigentümer, egal ob Vermieter von Wohnraum oder Gewerberaum, Eigentümer von Eigenheim, Eigentumswohnungen oder Grundstücken, sowie angehende Bauherren da!

Information über unseren Verein:

Mitgliederstärke z.Zt. ca. 500 Mitglieder. Unsere Vereinsführung erfolgt ehrenamtlich. Der Verein ist an den Landesverband von Haus und Grund Rheinland-Pfalz und damit an den Zentralverband der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Deutschlands angeschlossen.

Unser Wirkungskreis geht über die Stadtgrenzen hinaus und umfasst auch die umliegenden Bereiche wie z.B. das Aargebiet, den Einrich, Teile des Lahntals, den unteren Westerwald und auf Wunsch natürlich auch über diese Grenzen hinaus.

Unser Mitgliedsbeitrag beträgt **42,00 Euro im Jahr**, sie haben sofortigen Leistungsanspruch nach dem Eintritt, keine Aufnahmegebühr bei einer Mindestmitgliedschaft von 2 Jahren. Der Mitgliedsbeitrag ist im Rahmen der Einkommenssteuer bei der Einkunftsart Vermietung und Verpachtung als Werbungskosten absetzbar.

Darin sind enthalten:

- Persönliche oder telefonische Erst/Rechtsberatung (2x30 min p.a.) zu Eigentums-, Miet-, Pacht- und Erbrechtangelegenheiten, Hausverwaltung, Steuerrecht, sowie Bau- und Versicherungsfragen durch unsere Rechtsanwälte und allgemeine Beratung durch unsere Vorstands- und Beiratsmitglieder während den Öffnungszeiten und nach Terminvereinbarung.
- Jeden Monat das Verbandsmagazin „Haus & Grund“ mit wertvollen Tipps, neuesten Urteilen und Informationen rund um das Eigentum.
- Feste Bürozeiten in unserer Geschäftsstelle in Diez, dienstags und freitags 17.00 bis 19.00 Uhr.
- Die Möglichkeit für Sonderkonditionen bei Vermieterrechtsschutz, Gebäudeversicherungen und Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherungen für Mitglieder.
- Hilfe beim Ausfüllen von Mietverträgen gegen Gebühr von 20 €, Erstellung von Formschriften (z. Bsp. Abmahnungen/Mieterhöhungen) gegen Gebühr.
- Immer die neuesten Mietverträge gem. Rechtsprechung.
- Möglichkeit der Inanspruchnahme unserer Kooperationspartner zur Hausverwaltung, Energieberatung (Erstellung Energieausweis), Bauschadenfeststellung, Wertermittlung, Steuerrecht, Versicherungsfragen und Betriebskostenabrechnungen zu vergünstigten Konditionen.